



## Inmolena

Edificio Zambra II fase, local 7  
La Manga

Teléfono: 968143601  
Teléfono 2: 968143602  
E-mail: inmolena@inmolena.com

Referencia: 373-141

Tipo Inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: 140.000 €

Estado: Reformado

Dirección:

Nº: 0Planta: Baja

Población: La Manga del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30380

Zona: ZOCO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	100	<b>Ascensor:</b>	No	<b>suelo de:</b>	Porcelánico
<b>Metros útiles:</b>	100	<b>:</b>	No	<b>aire acondicionado:</b>	Frío/Calor
<b>:</b>		<b>Garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	Individual
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	45	<b>terrazza(s):</b>	1	<b>combustible:</b>	
<b>:</b>		<b>Trastero:</b>	Si	<b>Orientación:</b>	Este
<b>:</b>		<b>zonas verdes:</b>	No	<b>Antigüedad:</b>	Entre 25 y 30 años
<b>Aseos:</b>	2	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	1	<b>amueblado:</b>	Si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	90

### Descripción:

LOCAL COMERCIAL, EN CENTRO COMERCIAL ALCAZABA ZOCO. KM 04 DE LA MANGA, DOS PLANTAS CON ESCALERA INTERIOR. UN BAÑO, ALMACÉN, COCINA-SALÓN PRIMERA PLANTA. TERRAZA DE 45 M2, RODEADA DE JARDINES Y PLAZAS DE COMERCIOS. Garajes opcional 21.000 euros