

**Referencia:** 435-195  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 950.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** La Manga del Mar Menor  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 30380  
**Zona:** POLIGONO T



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 540	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 520
<b>Metros de parcela:</b> 720	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

---

## Descripción:

chalet en primera línea de Mar Menor. Es una casa que NO está afectada por la ley de costas, ubicada en el km 08 de La Manga. Tiene una parcela de 720 m<sup>2</sup>, sobre la parcela una vivienda de 520 metros útiles repartidos en 3 plantas. Consta de 4 amplias habitaciones, todas con terraza, y 3 de ellas con baño en suite. El baño de la habitación principal tiene una bañera grande de esquina y también ducha. Además en la planta baja hay otro baño con ducha, también hay otro baño en la zona de la sauna. Todos los baños y aseos son exteriores.

La habitación principal tiene 2 vestidores y el resto de habitaciones tienen armarios empotrados de 4 cuerpos en roble macizo. Las puertas de paso de toda la casa también son en roble macizo.

La carpintería exterior es de PVC con climalit, ventanas oscilobatientes y excelente aislamiento acústico y térmico.

La calefacción es de gasóleo mediante radiadores, con un depósito para 1.500 litros.

Los suelos de la casa son de granito brasileño, al igual que las encimeras de los baños y la encimera de la cocina. Tiene una cocina de 24 metros, totalmente equipada e iluminada.

Tiene aire acondicionado por conductos.

Puerta de garaje automática.

Todas las persianas son eléctricas.

Hay molduras en toda la casa.

La escalera es de diseño con barandilla de forja y una vidriera de cristal especialmente tratado para no proyectar calor al interior de la casa.

En planta semisótano se encuentra un amplio garaje de

200 metros. Tiene sauna finlandesa con sala de relajación y un baño con ducha. Tiene despensa, que es una habitación, en la que hay baldas de mármol y una segunda nevera.

Zona de trastero muy amplia. Tiene piscina climatizada y jacuzzi.

Hay 2 porches en la zona de la piscina y barbacoa. Los porches son en madera con columnas y vigas. Hay un tercer porche mirando al Mar Menor totalmente acristalado donde se puede comer prácticamente durante todo el año.

el jardín tiene césped artificial pero mantiene la instalación de riego automático que se puso en un principio cuando se tenía césped natural. Las vistas desde el interior de la casa al Mar menor son preciosas para disfrutar de las puestas de sol.

La casa tiene bomba de presión, generador y descalcificador.

---