



**INMOLENA, S.L.**

Referencia: **445-165**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **720.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: La Manga del Mar Menor  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30380  
 Zona: CHALET CALLE SOTAVENTO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 350	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 330
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 990	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 4	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> entre 5 y 10 años
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5

## Descripción:

Chalet unifamiliar, 2º línea de mar menor, zona residencia, con todos los servicios en la zona. 990 m2 parcela. Jardín con riego automático, iluminado, huerto, barbacoa-cenador. Vivienda unifamiliar de 350 metros, distribuida en recibidor, amplio salón-estar con chimenea abierta a dos estancias, comedor y zona salón, un dormitorio, baño completo, aseo, sala de Spa con baño turco, jacuzzi, cocina completamente equipada de diseño. Garaje. Piscina de 8x4 con escalera romana. Amplios porches.

Primera planta.- Dormitorio principal con baño y vestidores, terrazas con vistas. Dos Dormitorios dobles, baño completo.

Tercera planta.- Estudio-salón, un baño, terrazas y solarium con fantásticas vistas a mar menor. La vivienda tiene placas solares, aire acondicionado y bomba de calor en toda la vivienda. Vivienda domotizada. Ideal para disfrutar todo el año.

---