

**reference:** 509-119

**property type:** apartment

**sale/rent:** for sale

**price:** 120.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** La Manga del Mar Menor

**province:** Murcia

**postal code:** 30380

**zone:** ALISIOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 86  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 8  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** west  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Apartamento en Urbanización Alisios km 4, 1º planta, distribuido en recibidor, dos dormitorios, un baño con pie de ducha, cocina independiente, amplio salón y una terraza con vistas al Mar Menor de 8.50 m, la terraza tiene toldo, se vende amueblada y tiene un trastero comunitario, piscina comunitaria rodeada de una zona de jardines y arbolada, el portal de este apartamento tiene acceso directo a las piscinas.

Esta vivienda tiene buena situación para disfrutarla todo el año, ya que desde la terraza y el salón puedes disfrutar de las vistas al mar y sus espectaculares atardeceres

La urbanización se encuentra ubicada en el zoco km 4 de la Manga del Mar Menor. A tan solo 50 metros del Mar Mediterráneo y 20 m del Mar Menor.

La vivienda tiene buena situación para disfrutarla todo el año, ya que desde la terraza y el salón puedes disfrutar de las vistas al mar y sus espectaculares atardeceres.