

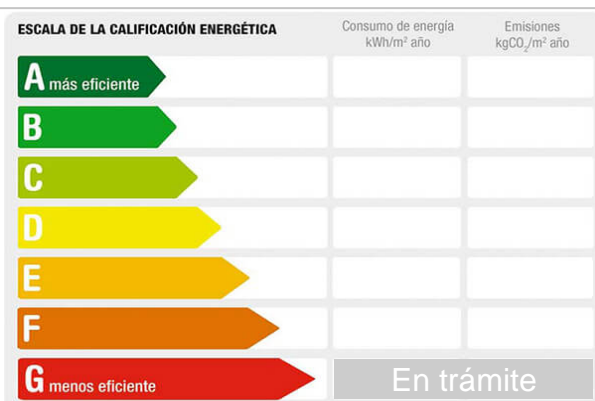


INMOLENA, S.L.

Referencia: **575-118**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **350.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: BAR MANGA BEACH
 Planta: Baja
 Población: La Manga del Mar Menor
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30380
 Zona: MANGA BEACH



M² construidos: 130	Suelo de: gres	útiles: 70
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 60
Terraza(s): 1	Orientación: sur	Antigüedad: entre 25 y 30 años
Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 67

Descripción:

Local Comercial situado en el km 6 de La Manga, urbanización Manga Beach. Este Local comercial ubicado en planta baja a pie de calle, completamente equipado y renovado. Consta de toda la equipación para su puesta en marcha y en pleno funcionamiento con una estupenda rentabilidad. Actualmente funcionando como heladería-cafetería, durante 8 meses al año. Aunque por situación y buen clima de la zona podría extender la temporada. La superficie construida es de 70 metros de local más 60 metros de terraza con toldos, tiene salida a dos orientaciones sur-norte 2 baños. Cocina equipada, amplio almacén. Por su situación y ubicación tiene vistas al mediterraneo. Forma parte de una comunidad de propietarios que dispone de piscina, zonas ajardinadas y frente al paseo marítimo de la urbanización. Totalmente accesible. Contacte con nosotros para agendar una visita a esta propiedad. Local en explotación con mas de 30 años en la zona.
