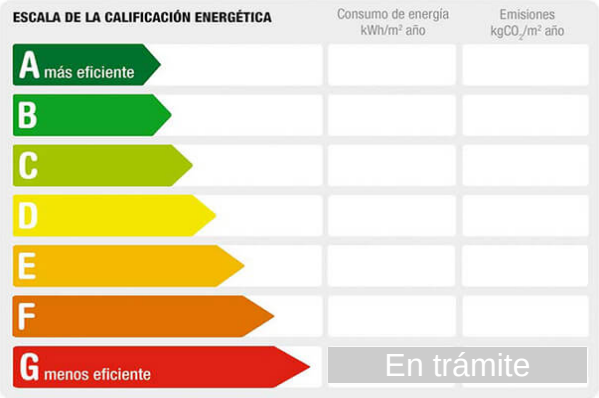
Inmolena

Edicicio Zambra II fase, local 7
La Manga

Teléfono: 968143601
Teléfono 2: 968143602
e-mail: inmolena@inmolena.com

Referencia:	**575-118**
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	BAR MANGA BEACH
Planta:	Baja
Población:	La Manga del Mar Menor
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30380
Zona:	MANGA BEACH



M² construidos:	130	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	70
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	60
Terraza(s):	1	**Orientación:**	sur	**Aseos:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	67		

Descripción:

Local Comercial situado en el km 6 de La Manga, urbanización Manga Beach. Este Local comercial ubicado en planta baja a pie de calle, completamente equipado y renovado. Consta de toda la equipación para su puesta en marcha y en pleno funcionamiento con una estupenda rentabilidad. Actualmente funcionando como heladería-cafetería, durante 8 meses al año. Aunque por situación y buen clima de la zona podría extender la temporada. La superficie construida es de 70 metros de local más 60 metros de terraza con toldos, tiene salida a dos orientaciones sur-norte 2 baños. Cocina equipada, amplio almacén. Por su situación y ubicación tiene vistas al mediterraneo. Forma parte de una comunidad de propietarios que dispone de piscina, zonas ajardinadas y frente al paseo marítimo de la urbanización. Totalmente accesible. Contacte con nosotros para agendar una visita a esta propiedad. Local en explotación con mas de 30 años en la zona.