

**Referencia:** 742-1001  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **425.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** La Manga del Mar Menor  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 30380  
**Zona:** POLIGONO Y



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 146	<b>útiles:</b> 104	<b>Metros de parcela:</b> 660
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> esteoeste
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 6

**Descripción:**

Chalet en Polígono Y, ubicado en el km 6, en una zona céntrica y muy bien comunicada. La vivienda cuenta con 146 m<sup>2</sup> construidos y 104 m<sup>2</sup> útiles, sobre una parcela de 660 m<sup>2</sup>.

Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, en buen estado de conservación, con estancias exteriores que aportan gran luminosidad. Cuenta con 6 armarios empotrados, 3 terrazas ideales para disfrutar del clima, y cocina totalmente amueblada. Se vende amueblado.

La orientación este-oeste garantiza luz natural durante todo el día. Además, tiene los suministros dados de alta.

Ubicación privilegiada: a tan solo 5 minutos andando del Mar Menor y a 7 minutos del Mar Mediterráneo, perfecta tanto como residencia habitual como para vacaciones.